



## CONCHES EN OUCHE

CONCHES EN OUCHE 27190

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## CONCHES EN OUCHE

EXCLUSIVITE ! - CONCHES EN OUCHE - Proche écoles et commerces à pieds - Pavillon sur sous-sol total d'environ 77 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour (26 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et WC.

Sous-sol comprenant : garage, 2 pièces aménagées et WC avec lave-mains.

Chauffage central gaz de ville. Double vitrage PVC.

Tout à l'égout.

Le tout sur un jardin clos et arboré de 938 m<sup>2</sup>.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 26 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1965

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien





