



Maison de Maître Saint Pargoire 12 pièces 231 m2

SAINT PARGOIRE 34230

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison de Maître Saint Pargoire 12 pièces 231 m2

MAGNIFIQUE ! Votre Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous présente cette somptueuse demeure située dans un village typique à proximité de Mèze. Cette Maison de Maître du XIXème siècle conserve de nombreux détails architecturaux ou histoire et romantisme se conjuguent naturellement. Répartie sur 2 niveaux, le RDC propose une immense pièce à vivre de 60m², une spacieuse cuisine, suivie d'une véritable suite parentale.

A l'étage, on découvre un nouvel espace de vie de 30m² complété par quatre chambres avec deux salles d'eau.

Envie de plus d'indépendance ? Grâce à l'accès extérieur, vous avez la possibilité de créer un T3 en toute simplicité !

Pour compléter cette découverte, la maison bénéficie d'un garage de 90m² et de combles de 65 m² pouvant être aménagés ! Les espaces extérieurs complètement aboutis avec jardin verdoyant et arboré, cour intérieure, et magnifique piscine Desjoyaux inspirent quiétude et sérénité.

Maison de vacances, à l'année ou création de Gîte ? A vous de choisir car les possibilités sont nombreuses au regard du potentiel important de ce bien. A VISITER SANS TARDER !

231.26 m²

12 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	60.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-10-28 06:19:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'authenticité, le charme de la demeure et ses extérieurs

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3500€ au 01/01/2021

Photos du bien



