



Maison Mèze Plain pied 4 pièces 121m2

MEZE 34140

514 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Mèze Plain pied 4 pièces 121m2

BELLE VUE DEGAGEE ! Votre Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous présente cette agréable maison de plain-pied sur une parcelle entretenue et arborée de plus d'1 ha. La maison comprend une belle pièce de vie avec cheminée et poêle à bois, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC, et une belle pièce supplémentaire de 40m² à aménager selon vos envies. Le tout avec à l'horizon, le Mont Saint-Clair et la Mer !

Vous rêvez d'être à la campagne tout en étant à 5 min des commodités et de la mer ? Alors ce bien est fait pour vous !

N'attendez plus et venez vite la visiter pour un coup de coeur !

121 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-07 13:24:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

153 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

La parcelle, l'environnement et la vue dégagée

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien





