



Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 84.21 m2

SAINT JEAN DE LUZ 64500

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 84.21 m2

Coup de Coeur pour ce magnifique appartement au calme et entièrement refait à neuf!

Il se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse avec une belle vue dégagée, wc, salle d'eau, et trois belles chambres dont deux avec dressing.

Commerces à 30 mètres, et la piste cyclable sécurisée vous emmène jusqu'à la plage en 8 minutes!

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

84.21 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 61 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2076 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 90 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 28/09/2023

Photos du bien



