



Plain Pied 110 m2 3ch 3 sdb

PREAUX 76160

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Plain Pied 110 m2 3ch 3 sdb

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET ISNEAUVILLE

RARE A LA VENTE !

Visite virtuelle sur demande

Venez découvrir cette superbe maison neuve de plain pied de 110m2 sur une parcelle de plus de 1100m2, située à 6min de Préaux, 20min de Rouen. comprenant :

Une entrée avec placard, un salon-séjour et cuisine ouverte (51m2), 3 suites parentales telles que, une première chambre et sa salle de bain et douche, une deuxième chambre et sa salle de douche, une troisième chambre et sa salle de douche. Une buanderie, des WC indépendants. Possibilité de créer une quatrième chambre sous comble. (32m2 au sol).

Chauffage Pompe à chaleur air/air, chauffe eau thermodynamique.

Les + : Baies vitrées et terrasse exposées SUD, terrain piscinable et constructible, construction neuve 2024, volets roulants électriques. DPE B. Fibre branchée. Proximité école à pied.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-01 08:24:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien



