



Maison Le Mesnil Adelee

LE MESNIL ADELEE 50520

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Mesnil Adelee

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose à la vente sur la commune du Mesnil Adélée, une maison sur sous-sol de 105m² habitable.

Au rez de chaussée vous trouverez une vie de plain-pied avec une cuisine aménagée, une belle pièce de vie ainsi qu'une chambre et une salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez trois chambres.

Ce bien est à rafraichir.

Le tout sur un terrain de 22450 m².

Sur ce terrain vous trouverez deux dépendances dont une qui pourrait être rénover en maison d'habitation.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-07-18 12:17:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	590 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



