



MAISON NORMANDE AVEC ANNEXES 5 PIÈCES

SAINT MARTIN DE BIENFAITE LA CRESSONNIERE 14290

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

MAISON NORMANDE AVEC ANNEXES 5 PIÈCES

ATMOSPHÈRE BUCOLIQUE , VUE PRIVILÉGIÉE SUR LE BOCAGE NORMAND

Dans un écrin de verdure et bordée par un ruisseau,cette MAISON DE CHARME RÉNOVÉE bénéficie d'une AMBIANCE CHALEUREUSE ET COSY, véritable invitation à la détente et à la douceur de vivre. Au rez de chaussé,elle présente une cuisine aménagée et équipée,un séjour avec cheminée d'époque et poêle à bois.

A l'étage, un palier dessert trois chambres avec rangements ainsi qu'une salle de douches avec toilettes.

En annexe,un confortable cellier attenant propice à extension, un garage et emplacements de parking ainsi que quatre dépendances cadastrée dont une aménagée en salon bibliothèque viennent compléter cette habitation édifiée sur un terrain plat ,clos arboré et paysagé.

UN HAVRE DE PAIX situé au coeur du pays d'auge à 4,5 kms au nord-ouest d'Orbec et à 16 kms au sud-est de Lisieux.

67.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-08 16:14:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





