



MAISON NORMANDE AVEC ANNEXES 5 PIÈCES

SAINT MARTIN DE BIENFAITE LA CRESSONNIERE 14290

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

MAISON NORMANDE AVEC ANNEXES 5 PIÈCES

ATMOSPHÈRE BUCOLIQUE , VUE PRIVILÉGIÉE SUR LE BOCAGE NORMAND

Dans un écrin de verdure et bordée par un ruisseau,cette MAISON DE CHARME RÉNOVÉE bénéficie d'une AMBIANCE CHALEUREUSE ET COSY, véritable invitation à la détente et à la douceur de vivre. Au rez de chaussé,elle présente une cuisine aménagée et équipée,un séjour avec cheminée d'époque et poêle à bois.

A l'étage, un palier dessert trois chambres avec rangements ainsi qu'une salle de douches avec toilettes.

En annexe,un confortable cellier attenant propice à extension, un garage et emplacements de parking ainsi que quatre dépendances cadastrée dont une aménagée en salon bibliothèque viennent compléter cette habitation édifiée sur un terrain plat ,clos arboré et paysagé.

UN HAVRE DE PAIX situé au coeur du pays d'auge à 4,5 kms au nord-ouest d'Orbec et à 16 kms au sud-est de Lisieux.

67.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-08 16:14:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 314 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





