



Appartement 4 pièce(s) 88.02 m2 - Martyrs / Saint-Georges

PARIS 75009

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement 4 pièce(s) 88.02 m2 - Martyrs / Saint-Georges

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement Haussmannien de 4 pièces idéalement situé dans le quartier Martyrs / Notre Dame de Lorette.

Au 1er étage par ascenseur dans une copropriété bien entretenue, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité avec son exposition Sud, du charme du bel ancien avec ses parquets, ses cheminées et ses moulures et d'un plan modulable sans perte de place.

Actuellement aménagé en cabinet paramédical, il comprend une entrée, 4 pièces, une salle de douche, une cuisine et des toilettes indépendants.

Une cave complète ce bien.

PROFESSIONS LIBERALES ACCEPTEES

88.02 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3056 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-06-29 01:47:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 297 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



