



## Terrain Vallauris 450 m2

VALLAURIS 06220

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

## Terrain Vallauris 450 m2

Votre rêve de maison neuve dans un cadre exceptionnel peut enfin devenir réalité ! Vous souhaitez une maison individuelle ? Neuve ? Dans un quartier prisé ? Avec un budget entre 400 000 € et 450 000 €

Découvrez ce superbe terrain situé à proximité immédiate du Col Saint Antoine, offrant une vue dégagée sur la nature environnante. Vous pourrez y bâtir une villa neuve de 3 ou 4 chambres sur 2 niveaux.

Profitez du calme de la campagne tout en étant proche de toutes les commodités : commerces, écoles, plages, et Sophia Antipolis.

Facile d'accès avec arrêt de bus a proximité

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 06.07.98.74.43. comme ça ?

430 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	10 min
-------------	--------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



