



## Terrain Vallauris 665 m2

VALLAURIS 06220

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VALLAURIS GOLFE**  
**JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

**04 93 67 22 25**

## Terrain Vallauris 665 m2

Vous serez séduit par ce joli terrain situé à proximité immédiate du Col Saint Antoine, offrant une vue dégagée sur la nature. Ce terrain, doté d'un coefficient d'occupation des sols de 15%, permet la construction d'une villa de 90m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux, soit environ 160m<sup>2</sup>, comprenant 4 chambres. Une piscine est également envisageable selon vos plans.

Profitez de la tranquillité de la campagne tout en étant proche de toutes les commodités : commerces, écoles, plages et Sophia Antipolis.

Pour tout renseignement, merci de nous téléphoner au 06.07.98.74.43. Ne manquez pas cette opportunité unique de construire votre maison de rêve dans un cadre idyllique !

**665 m<sup>2</sup>**

---

Fiche technique du bien

---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

