



## VENTE d'une maison de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## VENTE d'une maison de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) à L ISLE SUR LA SORGUE

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à 42 km de la mer Méditerranée, votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous présenter cette maison de 3 pièces au calme plein sud, de 65 m<sup>2</sup> et de 420 m<sup>2</sup> de terrain à L ISLE SUR LA SORGUE (84800). Conçue de plain-pied, elle propose deux pièces à vivre de 8 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>, deux chambres et une cuisine. Elle offre également une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi un rangement. Une climatisation est proposée dans la maison de plain-pied.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Une véranda (15 m<sup>2</sup>), un jardin et une terrasse offrent à cette maison de l'espace additionnel bienvenu.

Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède trois places de parking.

Il est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle les Vallades et le Collège Jean Garcin à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, une boulangerie, un supermarché, deux poissonneries et deux

épiceries.

Cette maison est à vendre pour la somme de 240 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée G pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (501 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 000 € et 2 780 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour une première visite de cette maison à vendre.

65 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-05-14 20:45:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	501 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2780€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

