



Appartement Sélestat - 3 pièce(s) - 58.20 m2

Sélestat 67600

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 640.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.6 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sélestat - 3 pièce(s) - 58.20 m2

VENEZ DÉCOUVRIR CETTE BELLE EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT :

Appartement 3 pièces comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle) ouverte sur salon, 2 chambres dont une avec rangements, une salle de bains, un WC indépendant, une place de parking et un garage.

L'appartement va être entièrement repeint.

Chauffage individuel au gaz. Production d'eau chaude via chaudière gaz individuelle.

Logement disponible mi-septembre.

Classe énergie : C

Loyer : 630 euros.

Dépôt de garantie : 630 euros.

Les provisions sur charges comprennent : la redevance ordures ménagères, l'eau, l'entretien de la chaudière : 65€.

Honoraires à la charge du locataire (visite, dossier, bail, état des lieux d'entrée) : 640.20 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE

(en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

58.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-11 17:16:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

