



## VENTE : maison de campagne au calme

Fontaine Raoul 41270

**229 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## VENTE : maison de campagne au calme

ENVIRONNEMENT NATURE - A 1h45 de PARIS

Idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, cette maison de campagne offre un cadre de vie paisible et authentique. Le grand terrain sans vis à vis permet de profiter pleinement de l'extérieur, avec la possibilité d'aménager un jardin, une terrasse ou même une piscine.

L'intérieur de la maison a été entièrement rénové avec goût, en conservant le charme de l'ancien tout en apportant le confort moderne. Le grand séjour lumineux est agréable à vivre, avec sa cheminée pour les soirées d'hiver. La cuisine ouverte est fonctionnelle et bien équipée, idéale pour préparer de bons repas en famille ou entre amis.

Les 3 chambres offrent de beaux espaces de vie, dont 2 sont situées en rez-de-chaussée avec une salle d'eau et wc. À l'étage, un grand palier dessert une chambre, une salle de bains et un wc.

Une dépendance attenante à la maison peut servir de garage, d'atelier ou être aménagée en espace de rangement supplémentaire.

Cette maison de campagne est un véritable havre de paix, sans voisin proche pour garantir calme et intimité. Un lieu idéal pour se ressourcer et profiter pleinement de la nature environnante.

Cette maison a une classe énergie E. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (chiffre annuel : 61 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie

pour un usage standard s'élève entre 3 854 € et 5 214 €.

Son prix de vente est de 229 700 €.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

143.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



