



Maison Gargas 4 pièces 128 m² sur 640 m² de terrain

GARGAS 84400

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison Gargas 4 pièces 128 m² sur 640 m² de terrain

Maison à Gargas avec grande hauteur sous plafond dans la pièce de vie (4 mètres 35 au plus haut) !
Confortable villa de PLAIN PIED extrêmement bien entretenue.

Vous découvrirez une entrée avec son petit hall desservant une pièce de vie de 65 m².

La partie nuit est bien distincte de la partie jour puisque vous trouverez des chambres à chaque extrémité de la maison.

2 chambres avec WC et salle d'eau d'un côté et une suite parentale à l'autre extrémité.

La terrasse d'environ 70 m² est accessible directement depuis la pièce de vie de 65 m² et donne sur une piscine d'une douzaine de m².

Le terrain dispose également d'une dépendance d'environ 9 m² permettant de stocker à l'abri vélos motos etc

Le diagnostic de performance énergétique date de 2020 et depuis 16 panneaux photovoltaïques ont été installés ; donc nous pouvons nous attendre à un meilleur classement encore !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette appartement en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

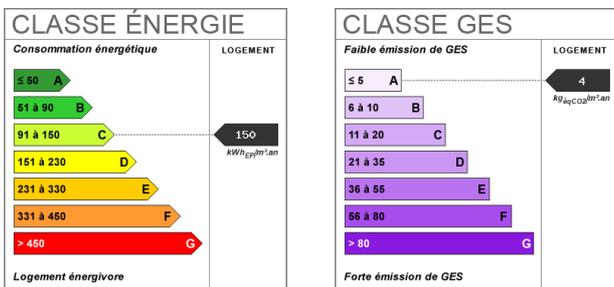
4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 65 m2 |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre places parking | 4 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-07-19 06:20:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 150 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





