



2 pièces - Sentier

PARIS 75002

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

2 pièces - Sentier

Rue Saint-Denis - Paris 2ème.

Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien, un appartement comprenant : une entrée avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour traversant sur rue et cour, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Belle hauteur sous plafond. Lumineux et calme. Poutres apparentes.

Vue dégagée.

À proximité immédiate du Sentier, des commerces et des transports.

31.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1158.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	845 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





