



## Appartement à Fontenay Le Vicomte

FONTENAY LE VICOMTE 91540

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

## Appartement à Fontenay Le Vicomte

Idéalement situé au calme à Fontenay Le Vicomte dans une PETITE COPROPRIETE des années 90 avec de FAIBLES CHARGES, appartement LUMINEUX et FONCTIONNEL comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie avec espace bureau ou coin nuit cloisonné, une cuisine aménagée / équipée, une salle d'eau avec WC et un espace rangement fermé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative.

Visite virtuelle disponible.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

37.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-07-10 02:29:30

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien



