



Pépîte : 3 Pièces en Rez-de-Chaussée avec Jardin de 72 m²

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

827 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Pépîte : 3 Pièces en Rez-de-Chaussée avec Jardin de 72 m²

Découvrez cette pépîte immobilière, un charmant 3 pièces classé C au DPE, situé au rez-de-jardin d'une résidence moderne construite en 2002. Parfait pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et verdoyant.

Caractéristiques de l'appartement :

Chambre principale : Spacieuse et lumineuse, idéale pour se reposer.

Deuxième chambre : Parfaite pour les enfants, les invités ou un bureau à domicile.

Salle de bain : Équipée pour votre confort quotidien.

Salle d'eau : Supplémentaire pour plus de commodité.

Jardin privé de 72 m² : Un véritable havre de paix avec arrosage automatique, parfait pour les amateurs de jardinage et les moments de détente en plein air.

Avantages supplémentaires :

Cave : Pour tous vos besoins de stockage.

Parking en sous-sol : Place de stationnement sécurisée en sus.

Ce bien est une opportunité rare, alliant confort moderne et espace extérieur généreux. Parfaitement adapté à une vie de famille ou à ceux qui recherchent un espace fonctionnel et agréable.

Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire de ce magnifique rez-de-chaussée avec jardin !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

83 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	550 €
Prestations / charges	Par trimestre 550
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Quote part de charges	0.0673
Surface séjour	23.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-16 19:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/07/2021

Photos du bien





