



## A VENDRE LEVIER MAISON GRAND TERRAIN

LEVIER 25270

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE LEVIER MAISON GRAND TERRAIN

EN EXCLUSIVITE A LEVIER  
MAISON AVEC GRAND TERRAIN

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre à LEVIER (25270), belle maison de caractère sur un terrain arboré de 1215 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-jardin, profitez d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, donnant sur un salon exposé Sud ouest. Dans le prolongement de cette pièce se trouve un bureau, une salle d'eau avec WC séparés, une buanderie et accès direct au garage.

A l'étage, un couloir distribue les trois belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

De nombreuses possibilités d'agrandissement des pièces sur la partie remise, voire grange sont possibles.

Le garage et l'atelier forment un ensemble de plus de 100m<sup>2</sup>.

A 15 minutes de Pontarlier, Levier est une ville qui propose tous les commerces de proximité, une supérette, écoles et services médicaux.

Venez visiter ce bien atypique sous la référence 2511.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2023-08-24 13:39:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1429€ et 1933€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

