



## Appartement de 4 pièces (82 m<sup>2</sup>) à vendre à PANTIN

PANTIN 93500

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement de 4 pièces (82 m<sup>2</sup>) à vendre à PANTIN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : au pied de la station Église de Pantin (Paris à 3 min avec le métro 5), nous sommes heureux de vous proposer à PANTIN (93500), cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud-ouest, de 81,81 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble des années 60. Il est composé d'un double séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, d'une buanderie, une salle de bains, des toilettes séparés et un balcon.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour stocker ses affaires.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement se situe dans un quartier calme : Limites. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme 11 crèches. On trouve le métro à cinq minutes du bien.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PANTIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

81.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-10 05:15:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	770 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4770€ et 6480€ au 01/07/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



