



## CLAMART

CLAMART 92140

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Dans un quartier calme de CLAMART (92140), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme exposé est, de 57,15 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble récent de standing de quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé. Son intérieur est composé d'une entrée, d'une chambre, d'un dressing, d'un séjour avec une cuisine américaine équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Une cave lui offre des rangements en plus. Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est vendu avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept lignes de bus à quelques pas du bien. Le Cinema Jeanne Moreau vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, un théâtre, un tennis, une bibliothèque et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 367 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 200 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 672 € de charges annuelles pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (206 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 750 € et 1 060 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART CENTRE.

57.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.89 m <sup>2</sup>
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-13 09:23:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien

