



Appartement T3 (68 m²) en location à THIONVILLE

THIONVILLE 57100

905 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 744.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 203.16 €

TTC.

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement T3 (68 m²) en location à THIONVILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET PARKINGS

À louer à Thionville, Guy Hoquet THIONVILLE vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 67,72 m² à THIONVILLE (57100). Situé au 1er étage, il est composé de deux chambres de 11 m² et d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il propose également une salle d'eau et des toilettes indépendant. Il inclut un placard et un balcon terrasse de 11 m². Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble construit en 1948. Cet appartement est mis en location avec deux places de parking en enfilade.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, il y a trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Les autoroutes A31 et A30 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, un supermarché, trois commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 905 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 744,92 € dont 203,16 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de

trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

67.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau / electricité commun/ taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	865 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.35 m ²
Jardin	Non
Année construction	1948

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-11 20:12:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien

