



VENTE : maison 4 chambres à Droué

droué 41270

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE : maison 4 chambres à Droué

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Notre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est ravie de vous proposer cette maison de bourg est située dans un village dynamique avec toutes les commodités à proximité, y compris des écoles pour les enfants. Elle se compose d'un séjour spacieux, d'une salle à manger, de quatre chambres, d'une salle de bains, de toilettes, d'un atelier et d'un garage.

Le terrain qui accompagne la maison offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. De plus, la maison est équipée d'une pompe à chaleur récente, garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un logement fonctionnel et bien situé, offrant à la fois tranquillité et praticité au quotidien.

Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Elle est à vendre pour la somme de 60 000 €. Elle est sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

112.59 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





