



BAZOUGES LA PEROUSE

BAZOUGES LA PEROUSE 35560

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.44% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAZOUGES LA PEROUSE

En plein coeur de la Bretagne romantique, venez découvrir ce manoir de 1836 à rénover. D'une surface totale de 675m² ce bâtiment se compose en rez-de-chaussée d'une grande pièce de réception ultra lumineuse, d'un espace pouvant accueillir une cuisine, de sanitaire et d'un joli salon sur parquet massif avec une belle vue sur un parc arboré de 2 hectares. L'étage se compose quant à lui de cinq spacieuses chambres avec leur point d'eau privatif et un sanitaire commun.

Sous-sol sur la totalité de la surface plancher et grenier au-dessus.

Sur cette même propriété, deux bâtiments en pierre complémentaire dont un déjà habitable et autonome, l'autre sera à réhabiliter afin de lui donner la fonction souhaitée.

Ce manoir vous offre de multiples possibilités, lieu de réception pour mariage avec couchage, logement collectif, ou autre. Ne manquez pas cette opportunité.

Travaux à prévoir.

(DPE: Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.44% TTC

(Prix : 450 000€ hors honoraires)

675 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1836
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

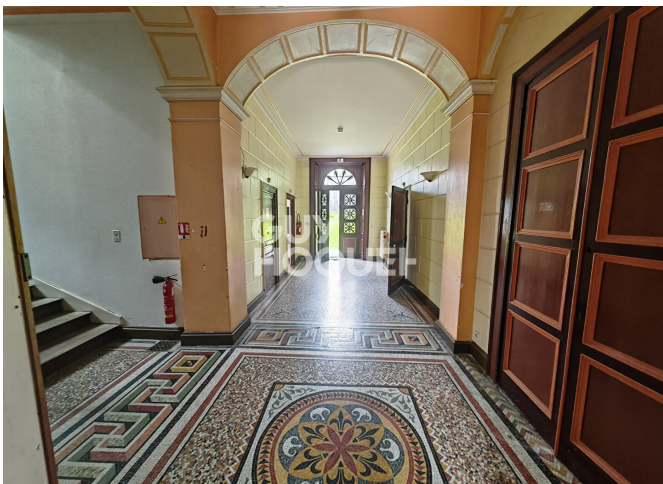
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

The advertisement features a background image of a large, historic stone building with a prominent tower and spire, likely a church or cathedral. In the foreground, a young boy dressed as a superhero, wearing a blue cape and mask, is crouching on a stone ledge. The text is overlaid on the image in white and blue. A watermark "GUY HOQUET" is visible in the center of the image.