



## A VENDRE Appartement 4 pièce(s) 93 m2 13004 MARSEILLE

MARSEILLE 13004

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.43% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## A VENDRE Appartement 4 pièce(s) 93 m2 13004 MARSEILLE

À VENDRE DANS L'AGENCE GUY HOQUET PRADO UN APPARTEMENT DE 93 M<sup>2</sup> SECTEUR CHARTREUX.

L'appartement se situe dans une résidence bien entretenue semi récente au deuxième étage avec ascenseur.

Anciennement cabinet médical, des travaux d'aménagement sont à prévoir .Il bénéficie de beaux volumes pour créer un espace de vie agréable. L'appartement est vendu avec deux caves en sous sol.

Le quartier des Chartreux est bien desservi par les transports en commun, ce qui facilite les déplacements. De plus, il offre toutes les commodités nécessaires à une vie quotidienne agréable, avec des commerces de proximité, des écoles et des services variés.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investissement ou de création d'un espace de vie sur mesure. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	3
Date ERP	2024-03-22 09:49:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





