



A VENDRE T3 PLUS STUDIO ANCIEN CABINET MEDICAL Marseille 4 pièce(s) 93 m2

MARSEILLE 13004

177 000 € *

* 177 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A VENDRE T3 PLUS STUDIO ANCIEN CABINET MEDICAL Marseille 4 pièce(s) 93 m2

À VENDRE DANS L'AGENCE GUY HOQUET PRADO UN CABINET MÉDICAL AVEC POSSIBILITÉ DE DIVISION EN DEUX APPARTEMENTS DISTINCTS - SECTEUR CHARTREUX

Vous êtes à la recherche d'un investissement rentable ou d'un espace professionnel polyvalent ? Ce cabinet médical de 93 m², situé dans le secteur recherché de Chartreux, est fait pour vous.

Actuellement configuré en cabinet médical, cet espace offre la possibilité de le transformer en deux appartements distincts, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation exceptionnelle. Avec une superficie de 93 m², cet espace est idéal pour les professionnels de la santé ou les investisseurs souhaitant créer deux logements séparés.

Le quartier de Chartreux est bien desservi par les transports en commun, ce qui facilite les déplacements. De plus, il offre toutes les commodités nécessaires à une vie quotidienne agréable, avec des commerces de proximité, des écoles et des services variés.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investissement ou de création d'un espace de vie sur mesure. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	3
Date ERP	2024-03-22 09:23:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



