



MAISON MEUBLE - DINAN CENTRE

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

MAISON MEUBLE - DINAN CENTRE

Au coeur de Dinan (plein centre), dans une résidence sécurisée, maison moderne atypique et MEUBLE à louer au fond d'une impasse au calme.

Entièrement rénovée (2022) et aux prestations de qualités, elle comprend pour environ 75 m² sur 2 niveaux, au RDC: cuisine aménagée et entièrement équipée, descendez quelques marches pour accéder au salon et pièce buanderie rangement. Au 1er étage: couloir desservant 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Le plus: cour avec terrasse bois sans aucun vis à vis.

Libre début Aout.

Loyer: 1100 euros + 10 euros de provisions sur charges (ordures ménagères) soit 1110 euros

Dépôt de garantie: 2200 euros

Honoraires agence part locataire: 924 euros (dont 231 euros pour l'état des lieux d'entrée)

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie	2200 €
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-23 12:26:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 894€ et 1209€ au 01/01/2021

Photos du bien



