



Maison Forges Les Bains 7 pièce(s)- 156 m²

Forges Les Bains 91470

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Forges Les Bains 7 pièce(s)- 156 m²

Située à Forges-les-Bains, cette belle maison familiale , atypique comprend :

Au Rez-de-chaussée : vaste salon / séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, une chambre, avec une salle d'eau, un WC indépendant, un patio / véranda qui conduit sur un salon avec vue dégagée sur le jardin .

Au 1er étage : trois chambres, une salle de bain, plus une suite parentale avec salle d'eau et dressing. une pièce aménagée en home cinéma complète cette maison.

Sous-sol total aménagé avec garage.

Le tout est édifié sur un agréable terrain d'environ 1360 m² arboré avec un abri de jardin.

Piscine hors sol à disposition.

Environnement calme et verdoyant .

Les écoles se trouvent à 5 minutes (Ecoles Maternelle et Primaire de Forges-les-Bains / Collège et Lycée de Limours), tout comme la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C, TGV, Aéroport d'Orly, Fac d'Orsay, ZA Les Ulis).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers .

156 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-02 09:28:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien





