



## Maison Tinchebray 4 pièces 93 m2

TINCHEBRAY BOCAGE 61800

141 240 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Maison Tinchebray 4 pièces 93 m2

Dans un quartier calme de Tinchebray, sans vis-à-vis, vous découvrirez ce beau pavillon de plain-pied comprenant : une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et WC. Au sous-sol, garage, une pièce (chambre) et une salle d'eau avec WC. Terrasse exposée SUD et terrain clos de 673 m<sup>2</sup>.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Surface séjour

30 m2

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-11 12:23:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



