



## Proche Soissons

SOISSONS 02200

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Proche Soissons

Limitrophe à Soissons, nous vous présentons ce pavillon de 135 m<sup>2</sup> avec toutes commodités au RDC, sur un terrain plat et clos, en très bon état.

Il est disposé comme suit:

AU RDC: une entrée, un grand séjour donnant accès au jardin, deux chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une buanderie, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage: un palier desservant trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant.

Côté extérieur, Jouissez d'encre plus d'espace avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, une dépendance sur un jardin clos.

Concernant votre véhicule, il possède une place de parking et un garage.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

135 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-09 15:23:08
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3420€ au 01/01/2021

## Photos du bien





