



Maison ossature bois 4 chambres

MONTGESTY 46150

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison ossature bois 4 chambres

L'agence Guy HOQUET Cahors a le plaisir de vous présenter cette grande maison en ossature bois construite en 2007.

Située sur la commune de Montgesty à quelques kilomètres du Lac Vert à Catus (20km de Cahors), laissez-vous tenter par un environnement calme sans être isolé proche des commerces, écoles et associations sportives !

La maison est agencée comme suit :

Au sous-sol, un grand garage, une buanderie, une cave et une pièce de stockage de bois

Au rez-de-chaussée, salon séjour, cuisine séparée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing

Au 1er étage, 3 chambres, 1 bureau et une salle d'eau avec baignoire et douche.

Grande terrasse bois avec cuisine d'été (BBQ, évier), carport 2 places, piscine 8x4 sécurisée avec local technique, WC et douche viennent compléter l'ensemble

Le tout se trouve sur une parcelle arborée de 2 430m² entièrement clôturée avec portail électrique.

Ce bien vous intéresse ? Contactez votre agence Guy HOQUET Cahors au plus vite !

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-08 11:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





