



## Maison ossature bois 4 chambres

MONTGESTY 46150

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison ossature bois 4 chambres

L'agence Guy HOQUET Cahors a le plaisir de vous présenter cette grande maison en ossature bois construite en 2007.

Située sur la commune de Montgesty à quelques kilomètres du Lac Vert, laissez vous tenter par un environnement calme sans être isolé proche des commerces, écoles et associations sportives !

La maison est agencée comme suit :

Au sous-sol, un grand garage, une buanderie, une cave et une pièce de stockage de bois

Au rez-de-chaussée, salon séjour, cuisine séparée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing

Au 1er étage, 3 chambres, un bureau et une salle d'eau

Un carport ainsi qu'une piscine viennent compléter l'ensemble.

Le tout se trouve sur une parcelle arborée de 2 430m<sup>2</sup>.

Ce bien vous intéresse ? Contactez votre agence Guy HOQUET Cahors au plus vite !

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Piscine	Oui

Date ERP

2024-07-08 15:20:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









