



Maison 90m² plain pied - 3 chambres- jardin - carport

SAINT NAZAIRE 44600

243 800 € *

* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison 90m² plain pied - 3 chambres- jardin - carport

Dans le bourg de Méan, à proximité des commodités, nous vous proposons une maison fonctionnelle de plain-pied en bon état.

La maison se compose d'une entrée, d'un salon séjour lumineux et traversant, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir avec rangement desservant 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble doubles vasques, un WC

Profitez du jardin agréable avec sa terrasse, des dépendances (cave avec électricité et atelier) et un carport.

Le terrain est accessible par deux rues.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|------------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



