



Appartement T1B avec garage, Perpignan proche gare

PERPIGNAN 66000

78 000 € *

* 78 000 € honoraires inclus
72 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Appartement T1B avec garage, Perpignan proche gare

En exclusivité ! En plein coeur de Perpignan, près de la Gare, le long du Quai de Genève, dans un quartier recherché, proche de toutes commodités, appartement type T1B d'environ 32m², au 2ème étage avec ascenseur et balcon. Vous trouverez une agréable cuisine aménagée ouverte sur la pièce à vivre, qui donne sur un balcon de 3m², orientée EST, un hall d'entrée avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. En supplément un garage au pied de la résidence.

Belles prestations et très bonne localisation, le coup de coeur est assuré!

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

31.17 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	629 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-10 08:31:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

