



## Maison Rugles 4 pièce(s) 100.42 m2

RUGLES 27250

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## Maison Rugles 4 pièce(s) 100.42 m2

A Rugles, proche commerces et écoles. Maison neuve (2023) de plain-pied comprenant : grand séjour avec cuisine équipée ouverte (49.66m<sup>2</sup>), 3 chambres dont 1 avec salle de bains privative, salle d'eau, cellier. Garage carrelé avec porte motorisée.

Chauffage électrique. Double vitrage. Volets électriques. Tout à l'égout.

Terrain clos. Sur 595m<sup>2</sup>.

100.42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Distance Commerces 2 km

Distance Train 15 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.66 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-03-26 16:19:28
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	174 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1097€ et 1485€ au 01/01/2021

## Photos du bien





