



## Maison Semussac 4 pièce(s)

SEMUSSAC 17120

**295 700 € \***

\* 295 700 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Semussac 4 pièce(s)

A vendre, à 5 minutes de MESCHERS SUR GIRONDE, venez visiter cette maison de qualité, édifiée en brique sur un terrain clos et arboré comprenant: entrée, cuisine ouverte sur salle-à-manger, 3 chambres, salle d'eau, WC, cellier, garage.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





