



## Maison Semussac 4 pièce(s)

SEMUSSAC 17120

**280 100 € \***

\* 280 100 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Semussac 4 pièce(s)

A quelques minutes de ROYAN, venez découvrir cette maison de construction brique sur terrain clos proposant: entrée sur cuisine ouverte avec accès sur terrasse couverte, salon-salle-à-manger, 3 chambres, WC, salle d'eau, cellier, garage.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs       |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 151 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











