



Grande maison dans le bourg de Fay De Bretagne 5 pièce(s) 112 m2

FAY DE BRETAGNE 44130

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Grande maison dans le bourg de Fay De Bretagne 5 pièce(s) 112 m2

En plein coeur du bourg de Fay de Bretagne , à proximité de toutes commodités (commerces, écoles...), venez découvrir cette maison de 112m2, idéale pour une famille.

Cette agréable maison sans vis à vis, est composée d'une grande entrée , d'une belle pièce de vie lumineuse de 40m2 avec salon séjour et une cuisine ouverte, le tout donnant sur un jardin arboré et clôturé parfait pour y recevoir famille et amis et profiter de vos belles journées et soirées d'été .

Un wc complète le rez-de-chaussée.

A l'espace nuit à l'étage, un palier dessert 4 chambres spacieuses dont 2 avec placards, un WC indépendant et une salle de bains avec double vasques et baignoire.

La maison dispose d'un garage attenant , d'une terrasse et de deux places de parking extérieur.

Une visite s'impose!

112.81 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	25.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-06-17 08:48:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





