



## Bureaux / Bail civil - 2 pièces Saint Ouen Sur Seine - 24 m2 - Garibaldi

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri

93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Bureaux / Bail civil - 2 pièces Saint Ouen Sur Seine - 24 m2 - Garibaldi

BAIL CIVIL à usage de bureau ou de résidence secondaire

A 2min du métro Garibaldi (ligne 13) et de toutes commodités, au 1er étage, appartement 2 pièces de 24m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, 1ere pièce avec coin cuisine aménagée, et seconde pièce avec accès salle d'eau avec WC.

Ref : 3595

24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



