



LOCATION : appartement T4 (75 m²) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

1 160 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 974.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 224.85 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

LOCATION : appartement T4 (75 m²) à ATHIS MONS

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN TRES BON ÉTAT - Disponible de suite.

En location à ATHIS MONS (91200), Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous propose cet appartement de 4 pièces (2 chambres et double séjour) orienté est de 74,95 m².

Il est situé au 1er étage sans ascenseur d'un bâtiment équipé d'un interphone. Il compte une entrée, un vaste séjour double (possibilité d'en faire un coin nuit) donnant sur un balcon filant, deux chambres, une spacieuse cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et des toilettes. Nombreux rangements et placards.

Chauffage collectif et eau inclus dans les charges.

Cave, parking extérieur.

Disponible de suite.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la station de RER Athis-Mons (ligne C), six lignes de bus ainsi que la gare Athis-Mons dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Ventura de même que sur un tennis, un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et une boucherie-charcuterie.

Il est à louer pour 1 160 €, charges comprises (dont 180 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 980 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 974,35 € ((dont 224,85 € pour l'état des

lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

74.95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	980 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-05 04:20:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



