



SECTEUR PRISÉ DE DREUX

DREUX 28100

368 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

SECTEUR PRISÉ DE DREUX

MAISON ENTIEREMENT RÉNOVÉE AVEC GOUT

Cette maison se compose en 3 lieux de vie : la maison principale, le rez-de-jardin et un studio indépendant sur le terrain.

Maison principale : entrée dans salon/salle à manger avec poêle à bois, cuisine avec verrière entièrement aménagée et équipée, deux chambres, salle de douche et wc.

A l'étage : palier, trois chambres et une salle de bains avec wc.

Au rez-de-jardin : appartement indépendant avec salon, cuisine, deux chambres et une salle de douche avec wc. Garage fermé et isolé.

Studio aménagé : pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec wc.

Coté + : Très bonne isolation, borne de recharge pour véhicule électrique, volets roulants isolé.

Atelier et abris de jardin, le tout sur 726 m² de terrain clos.

234.28 m²

10 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Surface séjour | 30.71 m ² |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---|
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Aerien,GarageFerme,GarageSimple,SousSol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-07-10 07:30:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 104 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



