



## Maison Saint Hilaire De Riez entre commerces et plage

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Maison Saint Hilaire De Riez entre commerces et plage

Maison de plain pied rénovée avec goût à proximité immédiate des commerces et à quelques pas de la plage et de la forêt.

Venez découvrir ce bien composé d'une cuisine équipée et aménagée, un salon séjour, deux grandes chambres, salle d'eau et WC séparé.

Pour compléter ce bien vous disposez d'une grande buanderie, d'une terrasse ensoleillée sans vis à vis et de 2 places de stationnement.

Faites vos valises, une visite s'impose !!!

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-11 07:25:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

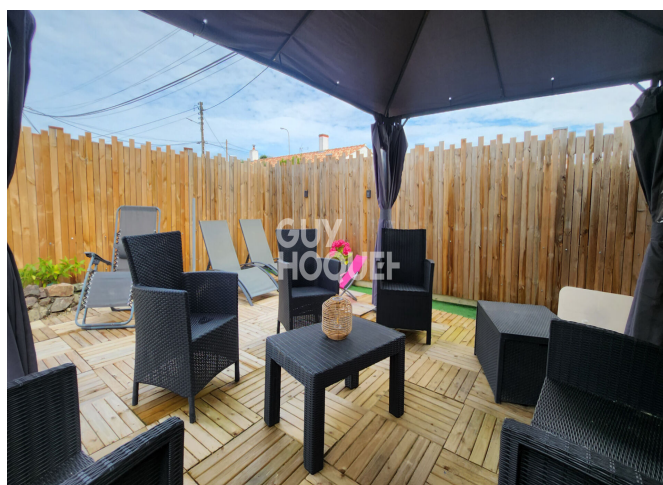
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2021

## Photos du bien





FICHER

**amépi**

GUY HOQUEF

1 mandat exclusif  
15 agences à votre service