



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**149 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Nous sommes heureux de vous proposer en exclusivité, cette maison de 5 pièces de 127 m<sup>2</sup> et de 1176 m<sup>2</sup> de terrain en vente proche de PERONNE.

Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée, deux pièces à vivre de 11 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, un bureau, une salle d'eau et un débarras. On trouve à l'étage trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>.

Avec un jardin et une véranda (22 m<sup>2</sup>), gagnez en confort et en espace. Une cave vient compléter aussi les 5 pièces de cette maison. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cette maison possède un étage. L'intérieur de la maison est en bon état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A1 est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Picardy de même que sur une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à quelques pas du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, quatre épiceries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place du Château chaque samedi matin.

Son prix de vente est de 149 400 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5386

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-27 15:22:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

## Photos du bien













