



Maison à MIGRE

MIGRE 17330

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison à MIGRE

EXCLUSIVITÉ - MAISON AU CALME

À vendre à quelques kilomètres de Niort, nous vous proposons à MIGRE (17330), cette maison au calme. Son intérieur inclut un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un wc et un garage attenant à la maison. Un chauffage mixte sol/convecteurs y est installé. La maison est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède un garage. Niveau transports en commun, il y a la gare de Surgères à 15 minutes en voiture. L'autoroute A10 et la nationale N11 sont accessibles à moins de 16 km. La classe énergie de cette maison est notée C (151 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Son prix de vente est de 160 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MIGRE.

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-09 17:29:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

