



Appartement Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire

Appartement entièrement rénové comprenant un grand séjour de plus de 27 m² avec son beau parquet, une cuisine équipée, 2 belles chambres possibilité trois, une terrasse, un parking et un cellier.

Faibles charges avec chauffage individuel.

Idéalement placé proches des commerces et des transports.

Idéal premier achat ou investisseur, il n'attend plus que vous !

76.8 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Prestations / charges 240/TRIMESTRE

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1364€ et 1846€ au 01/01/2021

Photos du bien



