



Lyon 4eme - Résidence de standing-

LYON 69004

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Lyon 4eme - Résidence de standing-

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Croix Roussien, est fière de vous présenter ce bel appartement lumineux d'environ 34 m² situé dans la résidence calme et sécurisée ""Lyon Plage" (Construction de qualité RIC).

L'appartement se compose d'une entrée avec 2 grands placards dont un aménagé en espace buanderie.. Un bel espace de vie avec cuisine US aménagée et équipée ouvrant sur une agréable terrasse à vivre au calme et donnant sur la verdure..

Le coin-nuit en second-jour pouvant être très facilement séparé avec un claustra.

Une vaste salle de bain et des WC séparé.

Transports en commun au pied de la résidence (Place Bellecour en 10 mn)

Charges de copropriété : 170€/trimestre (eau froide, ascenseur, entretien, espaces verts...)

Taxe foncière : 749 €uros.

Idéal premier achat ou investissement locatif avec une bonne rentabilité.

a visiter rapidement !

34 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2024-07-10 22:28:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





