



MAISON MODERNE DE 92 m² À VENDRE À SAINT ROGATIEN

SAINT ROGATIEN 17220

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

MAISON MODERNE DE 92 m² À VENDRE À SAINT ROGATIEN

L'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS vous présente en vente à SAINT ROGATIEN, cette maison moderne de 4 pièces de 92 m² sur une parcelle de 300 m².

C'est une maison récente construite en 2017 se situe dans un quartier calme.

Cette belle maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon lumineux de 37 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier et d'un bureau.

Elle propose également à l'étage trois chambres avec placards et d'une salle de bain et douche avec W.C.

Un beau jardin avec une terrasse est présent pour un supplément d'espace appréciable.

Côté stationnement un garage de 15 m² et deux places de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

On trouve l'École Élémentaire St Rogatien et l'École Maternelle St Rogatien à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve aussi un restaurant, un supermarché, une boulangerie et une poissonnerie.

Cette maison vous est proposée à 349 900 € honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour une première visite de cette maison à vendre.

92.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-08 04:32:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien





