



## ST LAURENT DE MURE - Eglise

SAINT LAURENT DE MURE 69720

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires  
charges locataires: 1006.48 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

## ST LAURENT DE MURE - Eglise

Pas de contact téléphonique - nous envoyer votre dossier pour étude avant visite :  
ghlocation69720gmail.com (voir dernières photos pour les pièces à joindre)

Situé en plein centre de St Laurent de Mure, spacieuse maison de ville mitoyenne sur un côté avec jardin et grand garage. Ce bien dispose d'une belle pièce de vie avec accès sur l'extérieur, une cuisine indépendante aménagée avec cellier/buanderie. A l'étage, 3 belles chambres dont une grande chambre de 16m<sup>2</sup> environ. Salle de bains avec douche et baignoire. Un WC par niveau. Chauffage individuel au gaz. Disponible début juin.

108.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1250 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-20 18:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

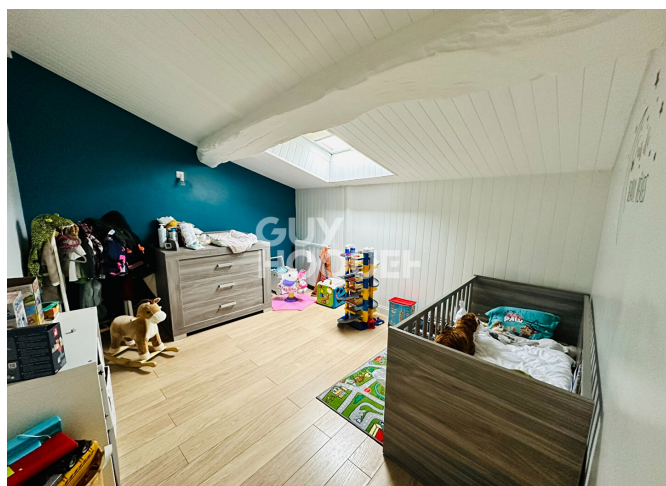
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GH**

Guy Hoquet Immobilier  
1 avenue Charles de Gaulle - 69720 SAINT BONNET DE MURE  
Mail : [ghlocation69720@gmail.com](mailto:ghlocation69720@gmail.com)  
[www.guyhoquet-immobilier-stbonnetdemure.com/](http://www.guyhoquet-immobilier-stbonnetdemure.com/)

**COMPOSITION DU DOSSIER LOCATION**  
Liste des pièces à fournir en fonction du statut

- Cas n°1 : le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI
- Cas n°2 : le locataire est étudiant
- Cas n°3 : le locataire est travailleur non salarié
- Cas n°4 : le locataire est retraité
- Cas n°5 : le locataire est une société
- Cas n°6 : le locataire exerce une profession libérale
- Cas n°7 : le locataire est intermittent du spectacle

DOCUMENTS/CAS	LOCATAIRE						
	1	2	3	4	5	6	7
Fiche de renseignement	X	X	X	X	X	X	X
Pièce d'identité/passport/carte de séjour	X	X	X	X	X	X	X
3 derniers quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement	X	X	X	X	X	X	X
Contrat de travail ou attestation employeur (1)	X						
Inscription au RCS +Extrait Kbis de moins de 3 mois			X		X	X	
Certificat d'identification de l'INSEE avec numéro d'identification			X				
Carte professionnelle							X
Carte étudiante ou certificat de scolarité de l'année en cours		X					
2 derniers avis d'imposition	X	X	X	X	X	X	X
Trois derniers bulletins de salaires	X						
Deux derniers bilans			X		X	X	
Attestation de ressources pour l'exercice délivré par un comptable			X				
Justificatif de versement ou justificatif de l'ouverture des droits (bulletin de pension retraite)				X			
Attestation aides au logement		(X)	(X)	(X)	(X)		
Avis d'attribution de bourse		X					

(1) L'attestation de l'employeur doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDI ou CDD) et le cas échéant la durée de la période d'essai.

La société SABL ABB GESTION PATRIMOINE dont le siège social est situé 1 Route Nationale 6 - 69720 SAINT BONNET DE MURE est responsable de traitement et collecte des données afin de gérer votre demande de location, sur la base de votre consentement. Vos données pourront être transmises à la société GUY HOQUET IMMOBILIER ainsi qu'à son réseau d'agences franchisées et éventuellement à l'acquéreur du bien pour validation du dossier et sont conservées si un bail est signé pendant toute la durée du bail et 3 ans à compter de la fin du contrat de bail. Si aucun bail n'est signé, vos données seront détruites. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation post-mortem à l'adresse [stbonnet@guyhoquet-gestion.com](mailto:stbonnet@guyhoquet-gestion.com). En tout état de cause, vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.

**GH**

Guy Hoquet Immobilier  
1 avenue Charles de Gaulle - 69720 SAINT BONNET DE MURE  
Mail : [ghlocation69720@gmail.com](mailto:ghlocation69720@gmail.com)  
[www.guyhoquet-immobilier-stbonnetdemure.com/](http://www.guyhoquet-immobilier-stbonnetdemure.com/)

**FICHE RENSEIGNEMENT CANDIDAT LOCATAIRE**

Adresse du bien à louer :		
Montant du loyer Charges comprises		
Montant du dépôt de garantie		
IDENTITE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom		
Prénom		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Situation : propriétaire, locataire, hébergé.		
Téléphone		
Adresse mail		
SITUATION PROFESSIONNELLE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Profession		
Date d'embauche		
Type de contrat : CDI/CDD Intérim, Alternance...		
Adresse et téléphone de l'employeur		
Salaires net mensuel		
Autres revenus		
Revenus net global		
Date et signature précédée de la mention « Certifié exacte et conforme »		