



F3/F4 sans travaux!

MULHOUSE 68100

77 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F3/F4 sans travaux!

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse !

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Découvrez cet appartement d'environ 77m² habitables situé au dernier étage d'un immeuble très bien entretenu proche nouveaux bassins et TRAM à Mulhouse.

Il se compose d'une entrée chaleureuse avec placards, d'un salon avec balcon ,de deux chambres (possibilité de créer une troisième), une cuisine équipée rénovée en 2022 avec électroménagers récents ,avec loggia, une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une cave privative.

Proche TRAM, école maternelle et primaire.

Faible charges de copropriété 1024 €/an

Dépenses énergies déclarés par le propriétaire 1080 €/an au 30.04.2024.

Idéalement situé, cet appartement offre confort et praticité.
Demandez votre visite !

Classe énergie : D

Charges annuelles : 1024€

77.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1027 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1027
Jardin	Non
Année construction	1954
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 11/07/2024

Photos du bien

