



## Terrain Royan 582 m2

ROYAN 17200

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**0546221787**

## Terrain Royan 582 m2

À 900 m des commerces du centre commercial Val Lumière, dans un quartier calme habité à l'année, terrain plat constructible d'une surface de 582 m<sup>2</sup>.

Ce terrain hors lotissement, situé en zone UD du PLU de la commune de ROYAN, bénéficie d'une emprise au sol de 35%.

Il est vendu non viabilisé et libre de constructeur.

**582 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.9 km

Distance Train 3.4 km

Accès Bus 7 min

Bien en copropriété Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

