



## Appartement au Dernier Étage à Soissons

SOISSONS 02200

**67 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons**03 23 76 24 41**

## Appartement au Dernier Étage à Soissons

Situé dans une résidence calme avec ascenseur, cet appartement au dernier étage offre une entrée avec rangements, un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine, et une chambre. Profitez d'un balcon avec une vue agréable.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet à Soissons pour une visite.

**61.19 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	3445.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.23 m2
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-03-01 16:21:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



