



## Maison de 5 pièces (95 m<sup>2</sup> au sol) à vendre à MASSY

MASSY 91300

**447 200 € \***

\* 447 200 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Maison de 5 pièces (95 m<sup>2</sup> au sol) à vendre à MASSY

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Proche de la gare, découvrez cette maison de 5 pièces de 95 m<sup>2</sup> au sols) en vente à MASSY (91300).

- On trouve au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une cuisine et un toilette.
- Au premier étage, le palier ouvre sur deux chambres et une salle d'eau avec wc.
- Au dernier étage, vous pouvez accéder à une grande chambre.

Le terrain du bien s'étend sur 165 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison mitoyenne de bon standing de 2 étages avec sous-sol. Elle a été construite en 1962. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement des véhicules, elle possède deux places de parking et un garage.

La maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à moins de cinq minutes des commerces et à trois minutes des écoles à pied. Il y a un arrêt de bus à trois minutes du bien. Le Cinemassy vous attend non loin de la maison pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un conservatoire et un bassin de natation. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et des épiceries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 447 200 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % du prix.

Cette maison est classée F tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement de 335

kWh/m<sup>2</sup>/an et de 74 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 650 € et 2 280 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

95.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-08 14:43:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

335 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





