



## Maison moderne de 2016 à Favières

FAVIERES 77220

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison moderne de 2016 à Favières

Sur la charmante commune de Favières, à 5 minutes de Tournan-en-Brie venez découvrir cette habitation de 2016 sous garantie décennale aux prestations de qualité !

Cette maison de 5 pièces exposée EST-OUEST vous propose une entrée vous amenant directement sur la pièce de vie baignée de lumière grâce aux deux grandes baies vitrées. Vous y trouverez également une cuisine ouverte aménagée et équipée avec soin, une arrière-cuisine idéale pour le rangement, un WC avec lave-mains ainsi qu'un dégagement spacieux pour y installer un coin bureau.

À l'étage, un couloir dessert trois belles chambres dont une avec dressing attenant et l'autre avec placard. Pour finir, une jolie salle d'eau avec coin buanderie et WC complète cet étage.

À l'extérieur, une terrasse en bois pour y installer votre salon de jardin, pour un confort optimal, elle dispose d'un store-banne électrique.

Le jardin de 302m<sup>2</sup> quant à lui entièrement clos et sans vis-à-vis, vous propose divers arbres fruitiers (figuier, framboisier?) ainsi qu'un cabanon.

La maison bénéficie également d'un grenier d'environ 30m<sup>2</sup>. pouvant être aménagé.

Radiateur électrique - fenêtre aluminium double vitrage - interphone - portail électrique - maison entretenue par les propriétaires - Stationnement sur la parcelle. Primaire les Petits Hiboux à moins de 10 minutes à pied et un arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison.

Vous souhaitez vivre dans une maison moderne clef en mains ? Ce bien est fait pour vous !

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison est classée C pour ce qui est de la classe énergie (115 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A en ce qui concerne la classe climatique (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 700 € et 1 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-19 12:23:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



